

『月刊たまログ』 介護相談

2019年8月 掲載

シニア連載

第24回

売りますか?それとも
住み続けますか?

Q

高齢者住宅の入居金に
と思い、住んでいる
マンションの査定を
依頼しました。駅か
ら近く、周囲に商業
施設も多いので期待
していましたが、査
定額は想像よりもは
るかに低く…。売ら
ずに最期まで住み続
けた方がいいのか、
悩みます。(78歳・要
支援2)

A

この方のよ
うに自宅マ
ンションを売却し、そ
のお金を高齢者住宅
の資金に当てようと
お考えの方が多くな
りました。査定額は業
者により差があり、中
には現実的ではない
高額の査定を提示し
ておきながら、実際の
手元に残った金額は
他の業者の査定額よ
りはるかに少なかっ
たというトラブルが

発生しています。業者選
びはくれぐれも慎重に。
ただし、この相談者の
自宅は、築年数がかなり
古く、エレベーターがな
い物件のようで、査定額
が低くなったと思われ
ます。中古物件をおしや
れにリノベーションし
て暮らし続けることも
可能ですが、ご自身の年
齢と身体状況を環境設
備と照らし合わせて精
査することが重要です。
この方のように身内の
ご縁が少ない場合、5〜
10年後の身体状態を想
定し、“住み替える又は
住み続ける”のいずれ
も「タイミング」を問
違えないでください。

介護連載プロフィール

有料老人ホーム・介護情報館 館長
取締役 **今井紀子**

病院の相談員、有料老人ホーム施設長、老人保健施設事務長などを経て、現在は有料老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅等のアドバイザー。セミナー・講演を各地にて多数開催、『自立型ホームはこう選ぶ!』大好評!



※上記は、地域密着型情報誌(さいたま市・上尾市・大宮市・浦和市35万部)『月刊たまログ』に掲載中

介護情報館 活動報告



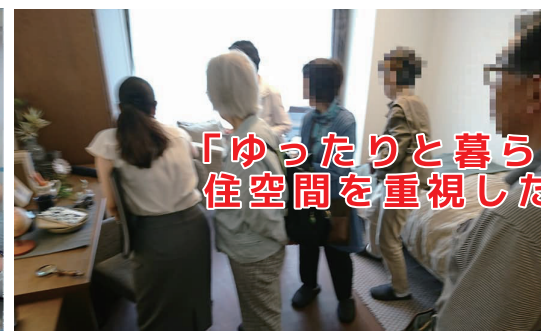
常に満室の
自立型ホームは…

■2019年7月18日
世田谷の入居者評価の高いホームへ訪問



有料老人ホーム・サ高住
「5つの選び方」

■2019年7月9日
JASS倶楽部 大阪講演



「ゆったりと暮らす」
住空間を重視した介護型ホーム

■2019年11月5日
JASS倶楽部、介護情報館「友の会」 合同見学会



老後と住まいのアドバイザー
(株)ニュー・ライフ・フロンティア

有料老人ホーム・介護情報館

〒103-0027 中央区日本橋1-7-9 ダヴィンチ日本橋 179ビル 4F

TEL 03-6262-0791



高齢者住宅の最新情報を発信!

介護情報誌は、2017年7月1日より『お入居者と家族の評価の高いホーム』を紹介しております。

■ ご入居されたご相談者より送られたメール
(相談期間約1年半、ご入居一ヶ月経過)

